



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 60122

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-022858-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЖСКИЙ-1"
2.2.2. ИНН:	9709128092
2.2.3. ОГРН:	1257700412045
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры и подземной автостоянкой. Жилой дом ГП-1», по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, Марьино, улица 4-я Марьино, земельный участок 12

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Марьино Роща
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 4-я Марьиной Рощи
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0021016:2033
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41286,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-57-2025-13694-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.07.2026
5.4. Номер (при наличии):	24.07.26-1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	24.07.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-035867-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры и подземной автостоянкой. Жилой дом ГП-1», по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица 4-я Марьиной Рощи, земельный участок 12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16642,48
7.1.5. Площадь (кв. м):	66552,65
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33946,74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	672
7.1.11. в том числе квартир (штук):	672
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	415
7.1.13. Количество этажей:	14 - 28 – 13 – 13 – 13 – 26 – 13 – 13 – 21 - 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,965
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части здания (выходящей за абрис надземной части) (кв.м.): 13353,03 Площадь квартир (кв.м.): 33579,82 Общая приведенная площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 33689,68

Площадь нежилых помещений
(кв.м.): 1435,85 в том числе:
площадь нежилых помещений
(офисы, класса функциональной
пожарной опасности Ф4.3) (кв.м.):
1087,24
площадь помещения охраны
(кв.м.): 63,51
площадь объединенной
диспетчерской службы (ОДС) + УК
(кв.м.): 285,10
Количество мест хранения
двухколесного транспорта в
подземной автостоянке (шт.): 41
Площадь мест хранения
двухколесного транспорта в
подземной автостоянке (кв.м.):
206,55
Количество кладовых (шт.): 55
Площадь кладовых (кв.м.): 236,07

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**